



PLU

de St Paul de Vence

Plan Local d'Urbanisme

4B. Liste des emplacements réservés

PLU approuvé le 12.04.2017
Révision n°1 du PLU prescrite le 12.06.2017
Révision n°1 du PLU arrêtée le 29.07.2019
Révision n°1 du PLU approuvée le 24.02.2020
Modification n°1 du PLU approuvée le 05.06.2024

HABITAT

DÉPLACEMENTS

AMÉNAGEMENT

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

CHEMIN DE VERSAILLES

CHEMIN DU MAJAN

Liste des emplacements réservés au titre des articles L.151-41-1 à L.151-41-3 du Code de l'Urbanisme

Numéro	Nom	Bénéficiaire	Largeur moyenne/ surface approximative
Infrastructures – voiries et espaces publics			
1	Aménagement de la Courtine (pour locaux techniques et culturels)	Commune	670 m ²
2	Carrefour de Saint-Roch - RD 7 (Nord Ouest)	Commune	1 140 m ²
4	Elargissement du chemin du Cercle à 8 mètres	Commune	12 845 m ²
5	Elargissement du chemin de la vieille bergerie à 6 mètres et aire de retournement	Commune	1 510 m ²
6	Protection du patrimoine autour de la Chapelle Saint-Roch et parking	Commune	1 705 m ²
7	Rond-point RD36 - Sécurisation de la sortie du chemin de Léouvé	Commune	3 885 m ²
8	Elargissement à 7 mètres et aire de retournement - chemin des Moulières	Commune	1 090 m ²
9	Elargissement de la route des Serres pour sécurisation chemin du Pilon et chemin de la Calada	Commune	1 155 m ²
10a	Elargissement à 7 mètres entre chemin de la Pouchouillère et le chemin de Versailles	Commune	3 910 m ²
10b	Elargissement à 8 mètres entre le chemin de la Pouchouillère et le chemin de la Moulière	Commune	15 175 m ²
11	Elargissement à 12 mètres – RD 2 – route de Vence	Département	18 020 m ²
12	Elargissement à 12 mètres et création d'un carrefour RD7 et RD7 d	Département	12 960 m ²
13	Elargissement à 12m RD 36, route de Cagnes-sur-Mer	Commune	8 070 m ²
14	Voie de bouclage protection incendie, chemin de la vieille bergerie	Commune	2 805 m ²
15	Elargissement à 8 mètres et giratoire – chemin des Trious, chemin des Gardettes, parking de la Fondation Maeght	Commune	3 550 m ²
16	Aménagement d'un carrefour, chemin des Gardettes, chemin des Fumerates	Commune	495 m ²
Aménagements hydrauliques			
H1	Création d'un réservoir d'eau potable et aménagement de l'accès et des abords	Commune	12 180 m ²
H2	Création de bassins de rétention des eaux pluviales, chemin de Malvan	Commune	8 890 m ²
H3	Création de bassins de rétention des eaux pluviales	Commune	13 710 m ²

Liste des emplacements réservés

Numéro	Nom	Bénéficiaire	Largeur moyenne/ surface approximative
<i>Sentiers piétons</i>			
SP1	Sentier des Fontaines et Canal de la reine Jeanne	Commune	3 m / 4 080 m ²
SP2	Sentier Sainte Elizabeth	Commune	3 m / 2 580 m ²
SP3	Ancienne voie romaine et chemin du Malvan	Commune	2 à 4 m / 2 975 m ²
SP4	Ancien chemin de Rome & Sentier du Clôt	Commune	2 à 3 m
SP5	Chemin du Vallon de la Ressence et Sentier des Vignes	Commune	2 à 4 m / 3 705 m ²
SP6	Sentier entre Route de Nice et le chemin du Malvan	Commune	2 m / 890 m ²
SP7	Sentier du Vallon du Garagay	Commune	2 m / 1 900 m ²