

Paris le 24 novembre 2019

Camille BURON-WIDERSKI  
159 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Monsieur le Commissaire enquêteur  
Enquête de révision du PLU  
Hôtel de Ville  
06570 Saint-Paul de Vence

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous vous sollicitons dans le cadre de l'enquête publique concernant le projet de révision du PLU de Saint-Paul de Vence. Notre demande concerne la parcelle N° 228 dont je suis copropriétaire en indivision avec mon frère et ma sœur.

Nous découvrons que le projet de révision prévoit un espace vert protégé d'environ 3000 m<sup>2</sup> sur la parcelle N° 228 ce qui rend cette surface de terrain inconstructible, alors que l'un des objectifs de la révision semble être de faciliter la construction de nouveaux logements en particulier dans la partie sud du territoire communal à vocation de mixité sociale.

La parcelle concernée a depuis toujours une vocation agricole. Au début des années 70 l'emplacement, prévoyant aujourd'hui un nouvel espace vert protégé, était encore complanté de vignes. Des photos de l'époque attestent qu'aucun arbre n'existait alors. La vigne n'a pas été entretenue et la végétation a pris le dessus : quelques arbres de haute futaie ainsi que des taillis ont lentement recouvert cette partie de terrain, comme en attestent les photos aériennes actuelles.

L'espace vert protégé du projet de révision du PLU stériliserait une surface actuellement constructible et y empêcherait tout nouveau logement alors que ce terrain est contigüe à la voirie communale, à proximité des différents réseaux (eau, gaz, téléphone, électricité...) donc totalement viabilisé.

Notre requête a pour objet de proposer à la commune un aménagement différent de l'espace vert protégé tel que proposé par le projet de révision. Au plan environnemental, cette proposition nous semble avoir les avantages suivants :

- . Elle conserverait une même surface d'espace vert protégé
- . Elle prolongerait vers le Sud une zone verte Nord – Sud existant actuellement dans le projet de révision sur le versant Est de la colline des Serres, remplaçant

nous semble-t-il avantageusement l'espace vert projeté, qui se termine par un talus de plus de 2 mètres de hauteur bordant la route des Serres.

. Au plan paysager cette réorientation de l'espace vert protégé est, à notre sens, plus cohérent avec la topographie des lieux car elle prévoit une trame verte au sommet du coteau Ouest du vallon des Serres bordant la vallée du Malvan.

Vous trouverez ci-joint un plan permettant de visualiser notre demande.

Nous espérons que notre proposition retiendra votre attention et que vous pourrez lui apporter un avis favorable.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'assurance de toute notre considération

Camille Buron-Widerski

LES SERRES

**ESPACE VERT PROTEGE DU PROJET DE PLU**

**PMS1**

**UC1**

**B18**

**P8**

LES SERRES

**ESPACE VERT PROTEGE PROPOSE**

**PMS1**

**UC1**

**B18**

**P8**

Puits